



KASTRE VALLAVALITSUS

MAA MAKSUSTAMISHINNA MÄÄRAMISE AKT nr 19

Kurepalu

27. oktoober 2025

Akt on koostatud Tartu maakonnas Kastre vallas Kõivukülas asuva **Kõivu-Andrese** (katastritunnus 29101:001:1621) maaüksuse kohta.

Maareformi seaduse § 22³ lõike 1 kohaselt on maa ostueesõigusega erastamisel enne 2002. aasta 1. jaanuari esitatud avalduse alusel erastatava maa müügihinnaks 1993. aasta maa maksustamishind või 1996. aasta maa maksustamishind, kui viimane on madalam kui 1993. aasta maa maksustamishind. Maa hindamise seaduse § 12¹ lõigete 1 ja 3 alusel arvutatakse maa maksustamishind 2021. aasta 31. detsembrini kehtinud alustel ja korras.

Maaüksuse suurus 463 149 m² (46,3149 ha).
Maaüksuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

1993. aasta maksustamishinna alusel (hinnatsooni maksustamishind 12 kr/m²)

	Pindala	Väärtus	Maksustamishind
Haritav maa	40,9391 ha	7369 kr/ha	301 680,23 kr
Looduslik rohumaa	0,5782 ha	1525 kr/ha	881,76 kr
Metsamaa	1,9472 ha	4498 kr/ha	8758,51 kr
Õuema kuni 1000 m ²	0,1000 ha	90 000 kr/ha	9000,00 kr
Õuema üle 1000 m ²	1,5468 ha	6000 kr/ha	9280,80 kr
Muu maa	1,2036 ha	1050 kr/ha	1263,78 kr
KOKKU	463 149 m ²		329 765,08 kr

1996. aasta maksustamishinna alusel (hinnatsooni maksustamishind 10 kr/m²)

	Pindala	Väärtus	Maksustamishind
Haritav maa	40,9391 ha	3900 kr/ha	159 662,49 kr
Looduslik rohumaa	0,5782 ha	800 kr/ha	462,56 kr
Metsamaa	1,9472 ha	5200 kr/ha	10 125,44 kr
Õuema kuni 1000 m ²	1000 m ²	10 kr/m ²	10 000,00 kr
Õuema üle 1000 m ²	1,5468 ha	3900 kr/ha	6032,52 kr
Muu maa	1,2036 ha	500 kr/ha	601,80 kr
KOKKU	463 149 m ²		186 884,81 kr

Maa maksustamishind on 186 884,81 krooni 1996. aasta maksustamishinna alusel, mis ümber konverteeritult ja ümardatult on 11 940 eurot.

Koostaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kerly Kodasma

maa- ja ehitusspetsialist